



JP ZA UREĐIVANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

Ul. Kralja Tvrtka Prvog, Sjenica

Tel.: 020/741-178, 020/741-423

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE U TUZINJU

na kp. br. 1139 KO Tuzinje, Opština Sjenica

Sjenica, decembar 2021.god

VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur

OBRADIVAČ PROJEKTA.....JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA SJENICA

INVESTITOR:Islamska zajednica u Srbiji, Opština Sjenica

RADNI TIM

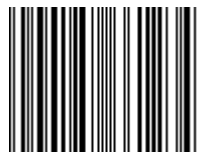
RUKOVODILAC IZRADE: Rejhan Tandirović, dia

SARADNIK U IZRADI: Aleksandar Biočanin, dia

VD direktor-a:
Haris Brulić, MA iur

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA I SARADNIKA
3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
5. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE



5000188661234

Регистар привредних субјеката
БД 52213/2021
Дана, 23.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИШТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Брулић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИШТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јасмин Кораћ
ЈМБГ: 1509988784528
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Харис Брулић
ЈМБГ: 2805994783977
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 52213/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

REŠENJE

O odredjivanju odgovornog Urbaniste za izradu tehnicke dokumentacije- Urbanističkog projekta za izgradnju džamije na kp. br. 1139 KO Tuzinje

Odredjuje se :

1. ODGOVORNI URBANISTA.....Rejhan Tandirović dipl.ing.arh.
2. SARADNIK U IZRADI.....Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh

kao lica koja ispunjavaju Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”,br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur

IZJAVA

Kojom se tvrdi da je;

Rejhan Tandirović, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Aleksandar Biočanin, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Izjavu dajem, kao prilog urbanističkom projektu za uređenje i izgradnju džamije u selu Tuzinje na kp br 1139 KO Tuzinje.

VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2 јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Штумац
дип. проф. инж.

IZJAVA

Odgovornog urbaniste o primeni važećeg Zakona o planiranju i izgradnji, propisa i pravilnika donetih na osnovu pomenutog Zakona

Ovim izjavljujem da je Urbanistički projekat za uređenje i izgradnju džamije na kp br 1139KO Tuzinje, na teritoriji opštine Sjenice, primprenjen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon 9/2020 i 52/2021), propisima i pravilnicima donetim na osnovu važećeg Zakona.

1. Odgovorni urbanista:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
br.licence: 200 1151 09



Rejhan Tandirović

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO

1. UVOD
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
5. GRANICE OBUHVATA
6. KARAKTERISTIKE TERENA
7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA
8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU
9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE
10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
11. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE
12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

II. GRAFIČKI DEO

TOPOGRAFSKI PLAN -AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. INFORMACIJA O LOKACIJI
2. KOPIJA PLANA
3. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JP“SEOSKI VODOVOD“
4. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JP ELD ČAČAK

I - TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Povod izrade urbanističkog projekta je zahtev investitora da se na kp br. 1139 KO Tuzinje omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju islamskog verskog objekta – džamije i pratećih objekata: gasulhane.

Za izgradnju i uređenje pomenutog objekta koristiće se deo kp br 1139 KO Tuzinje.

Katastarska parcela je van građevinskog područja tj van plana generalne regulacije Sjenice.

Urbanistički projekat radi se po zahtevu investitora tj. Islamske zajednice u Srbiji.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za izgradnju džamije na kp br 1139 KO Tuzinje sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021). Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”, br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (“Sl.glasnik RS”, br.22/2015)

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju verskog kompleksa: džamije i gasulhane
- da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije
- za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Prostornim planom Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN OPŠTINE SJENICA

- Prostornim planom opštine Sjenica (Opšt. Sl.gl.7/2013, usvojen od 08.11.2013)

nalaže se da je za novu izgradnju van građevinskog područja kao i promenu namena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko koje je infrastrukturno opremljeno (minimalna komunalna opremljenost-elektroenergetika) obavezna izrada Urbanističkog projekta, u skladu sa članovima 60-64 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

- Na str 173. Prostornog Plana Opštine Sjenica stoji:
Na osnovu ovog Prostornog plana, odnosno urbanističkog plana radi se **urbanistički projekat** za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje:
 - etnoparka u Tuzinju;
 - vizitor centra u Karajukića Bunarima;
 - zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra;
 - objekta javne namene;
 - **verskog objekta.**

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi koji je sastavni deo urbanističkog projekta urađen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta, Sjenica u analognom I digitalnom obliku R=1:250

5. GRANICE OBUHVATA

Granica Urbanističkog projekta obuhvata deo kp br. 1139 KO Tuzinje.

Površina područja razrade urbanističkog projekta iznosi 2 046 m².

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Gradnja verskog kompleksa je planirana u selu Tuzinje, na katastarskoj parceli br 1139 KO Tuzinje Lokacija džamije je na lepom i oceditom mestu, na blagoj zaravni . Parcela ima direktan pristup na asfaltirani državni put Duga Poljana - Karajukića Bunari.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa verskim potrebama, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak u verskom objektu i u celokupnom kompleksu omogući održavanje verskih obreda, a uz dostupne ambijentalne i prirodne karakteristike krajolika u tipičnoj lokalnoj formi, uz poštovanje islamske autohtone arhitekture i uz specifičnosti lokalne tipologije.

8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU

Urbanističkim projektom predviđa se formiranje jedne građevinske parcele, deobom, parcelacijom dela kp br1139 KO Tuzinje I to u površini od 2046m²

SPISAK ANALITIČKO GEODETSKIH TAČAKA G.PARCELE

1. X=7429137.48 Y=4776425.14

2. X=7429142.44 Y=4776422.06

3. X=7429153.40 Y=4776415.44

4. X=7429163.79 Y=4776409.02

5. X=7429176.96 Y=4776430.75

6. X=7429189.97 Y=4776452.02

7. X=7429180.07 Y=4776461.25

8. X=7429157.07 Y=4776484.10

9. X=7429147.34 Y=4776454.51

10. X=7429137.93 Y=4776425.87

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja verskog objekta – džamije i gasulhane.

Shodno ovom zahtevu, sa uslovljenostima iz Prostornog plana opštine Sjenice i postojećim stvorenim prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Objekat će se zidati kao masivni sistem; u kombinaciji nosećih zidova ,vertikalnih I horizontalnih armiranobetonskih cerklaža. Ispuna zidova je klima blokom sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krovna konstrukcija je armirano betonska: kupolasta forma sa limom kao završnim pokrivačem. Termička obrada zidova se predviđa sa kamenom vunom, dimenzija u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.. Instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije će se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima sa priključcima na javnu infrastrukturu prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Grijanje objekta: Za pomenuti objekat predviđa se grijanje na čvrsto gorivo (ugalj, drva). U sklopu gasulhane predviđena je kotlarnica koja se razvodnom grejnom instalacijom povezuje sa objektom džamije.

Dimenzije objekta prema priloženom idejnom rešenju.

Teren građevinske parcele je u blagom padu.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na: površine pod objektima, saobraćajne površine i zelene površine.

Površine pod objektom

–Objekat džamije - neto površine 224,72m² i bruto površine 310,00 m², spratnosti P+1. U funkcionalnom pogledu džamija se sastoji od dve etaže: prizemnog dela (ulazni trem, hodnik, abdesthana, toalet, stepenišni prostor i glavni deo mesdžid namenjen za klanjanje vernika) i sprata (abdesthana, toalet, ostava, mesdžid – prostor za klanjanje). Uz objekat džamije planira se gradnja minareta (u osnovi osmougao stranice 90 cm koji kasnije prelazi u krug) ukupne visine 29 m.

-Objekat gasulhane sa kotlarnicom - neto površine 28,26m² i bruto površine 37,27m², spratnosti P+0.

Uslovi za izgradnju objekata

Namena objekta: - verski objekat

Prateće namene: - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene

Namene čija gradnja je zabranjena: sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli: Definisan je građevinskom linijom

Veličina objekta: Okvirna veličina objekata data je grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Površina objekata: objekat džamije neto površine 224,72m² i bruto površine 310,00m².

Objekat gasulhane: neto površine 28,26m² i bruto površine 37,27 m².

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekti

Spratnosti: džamija P+1, gasulhana P+0

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu „Plan regulacije,,,

Visina objekta minareta –maksimalno 29 m, a u skladu sa namenom objekata i propisima

Programski sadržaj objekta:

- ulazni trem

- mesdžid – glavni prostor objekta

- abdesthana

-minaret, kao nezavisni objekat

- gasulhana , kao nezavisni objekat

Arhitektonsko oblikovanje: verskog karaktera, u skladu sa namenom objekata, položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem zadata arhitektonska forma nije strogo obavezna, već će ona biti detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu.

Arhitektura, spoljna i unutrašnja obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cele lokacije.
Opremanje objekta: - potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

Specifikacija površina:

DŽAMIJA

PRIZEMLJE:

- 1 - ULAZNI TREM = 33,65 m²
 - 2 - HODNIK = 9,33 m²
 - 3 - STEPENIŠTE = 8,11 m²
 - 4 - ABDESTHANA = 8,35 m²
 - 5 - TOALET = 1,72 m²
 - 6 - MESDŽID (PROSTOR ZA KLANJANJE) = 85,08 m²
 - 7 - MINARET = 3,12 m²
- UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 149,36 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 172,00 m²

SPRAT:

- 1 - STEPENIŠTE = 5,45 m²
 - 2 - ABDESTHANA I WC = 3,68 m²
 - 3 - OSTAVA = 1,44 m²
 - 4 - MESDŽID (PROSTOR ZA KLANJANJE) = 61,67 m²
 - 5 - MINARET = 3,12 m²
- UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA = 75,36 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA = 138,00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DZAMIJE = 224,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DZAMIJE = 310,00 m²

GASULHANA

- 1 - GASULHANA = 13,88 m²
 - 2 - KOTLARA = 12,47 m²
 - 3 - TOALET = 1,91 m²
- UKUPNA NETO GASULHANE = 28,26 m²**
UKUPNA BRUTO GASULHANE = 37,27 m²

Bilansi površina:

UKUPNA POVRŠINA KOMPLEKSA ha	POVRŠINA POD OBJEKTIMA m	RAZVIJENA POVRŠINA SVIH ETAŽA(m)	STEPEN ISKORIŠĆENOSTI %	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
0,2046	210	348	10	0,2

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Sa državnog puta Duga Poljana – Karajukića Bunari omogućen je direktan pristup građevinskoj parceli, tj. verskom kompleksu. Projektovan je parking unutar parcele za 3 vozila.

Pešačke prilazi

Planirane su pešačke staze do objekta džamije i gasulhane. Staze mogu biti od lomljenog kamena, rečnog kamena, kaldrme, behatona ili od drugog materijala – prema potrebi.

Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektom džamije, gasulhane, pešačkih staza i parkingom, su planirane za ozelenjavanje.

Između objekta formirane su zelene površine koje mogu biti obogaćene sa klupama i stolovima za odmor. Stolove i klupe raditi od drveta.

Travnate površine oplemeniti zasadam visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih.

10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Na kp br. 1139 KO Tuzinje, na kojoj je predviđena izgradnja objekta verske namene, vodovodna mreža je urađena preko manjih grupnih izvora, a kanalizaciona mreža u ovom delu naselja nije urađena. Odvođenje otpadnih voda biće rešeno izgradnjom vododrživih septičkih jama.

-Atmosferske otpadne vode sa krovova, parkinga i popločanih površina odvođe se slobodnim padom u zelene površine.

ELEKTROENERGETIKA

Na postojećoj parceli već je izgrađena niskonaponska mreža, te će se novi objekat priključiti prema uslovima JP ELD "Čačak", pogon Sjenica.

TELEKOMUNIKACIJE

Za potrebe budućih kapaciteta planirati priključak i mrežu u svemu prema uslovima Telekoma Srbije. Investitor je u obavezi da se obrati Telekom Srbija, zahtevom o potrebama u delu telekomunikacija.

11. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. Glasnik RS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ,, br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („ Sl. List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).
- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. List SRJ,, br. 87/1993)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

SAKUPLJANJE I ODNOŠENJE ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja smeća i odvoženja na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Predmetno područje ne nalazi se unutar zaštićenog prirodnog dobra za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, ne nalazi se u prostornom obuhvata ekoloških mreža, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa zakonom o . Lokacijske uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta.

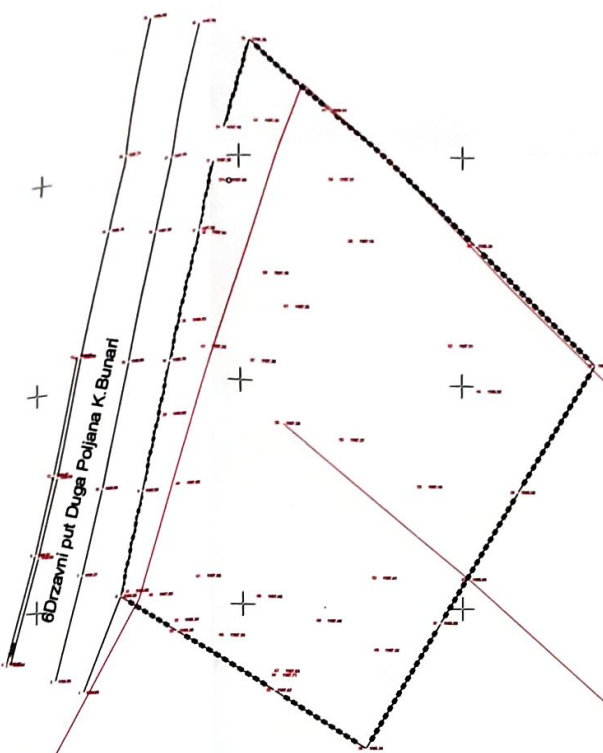
Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Sastavili:

Rejhan Tandirović, dia

Aleksandar Biočanin, dia

II - GRAFIČKI DEO

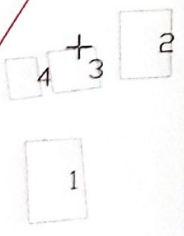


dDrzavni put Duga Poljana K.Bunari

1139

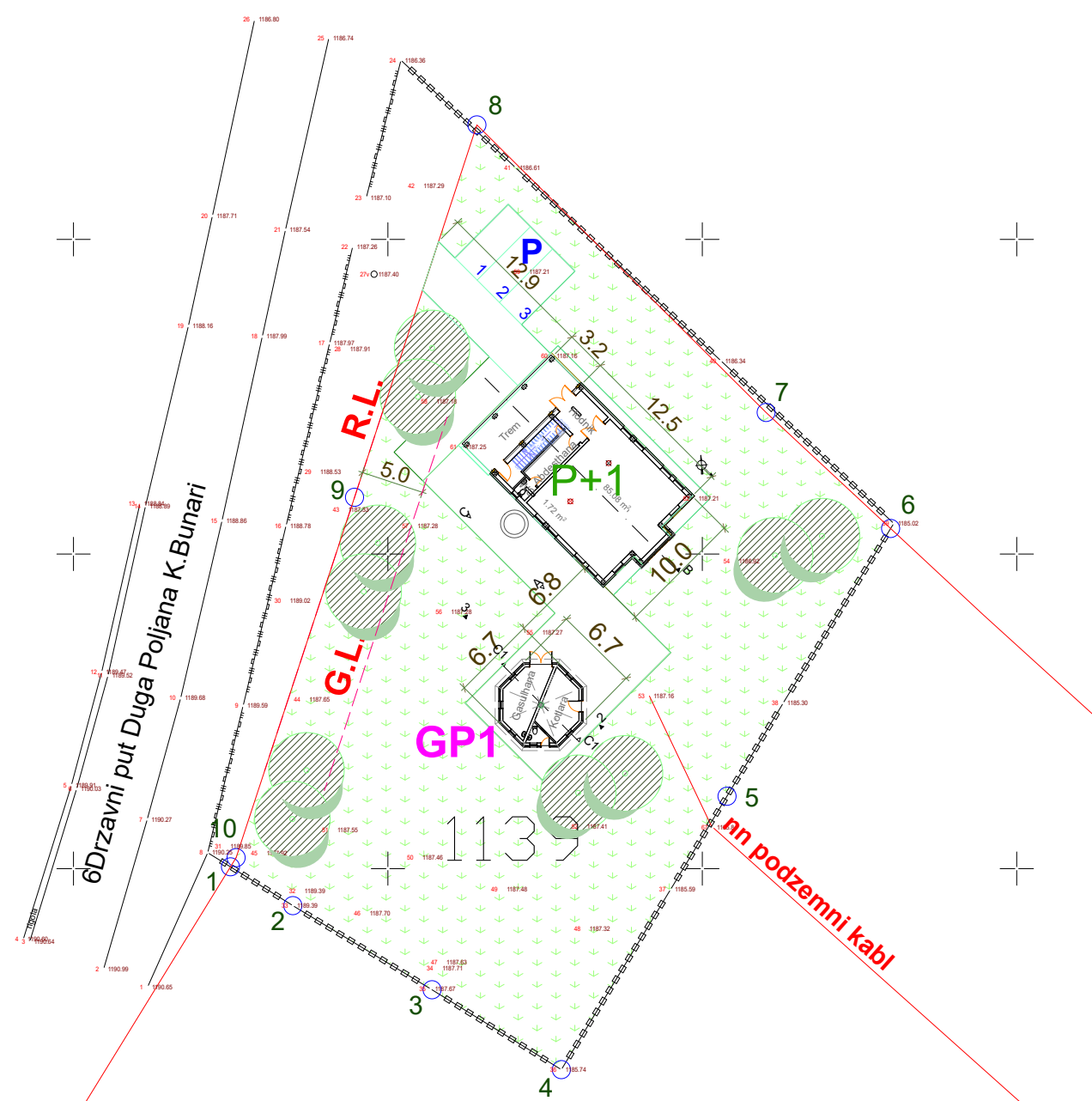
1140

1141



Razmera 1: 500

ИЗДАНИЕ
МЕХМУТОВИЌИ
ПРИЛОЖИЊЕ, ТОЛЪК за uređivanje graničnista Slovenije
ГЕОДЕТСКА ИСТОРАЈА
Исмет. Мехмуртовиќ геодџа



- - STANJE PO KATASTRU
- - FAKTIČKO STANJE
- - - - - GRANICA građ. parcele
- x - UKIDANJE granica katastarske parcele
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcele
- - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ▭ - GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- - - - - granica obuhvata plana


 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjerica

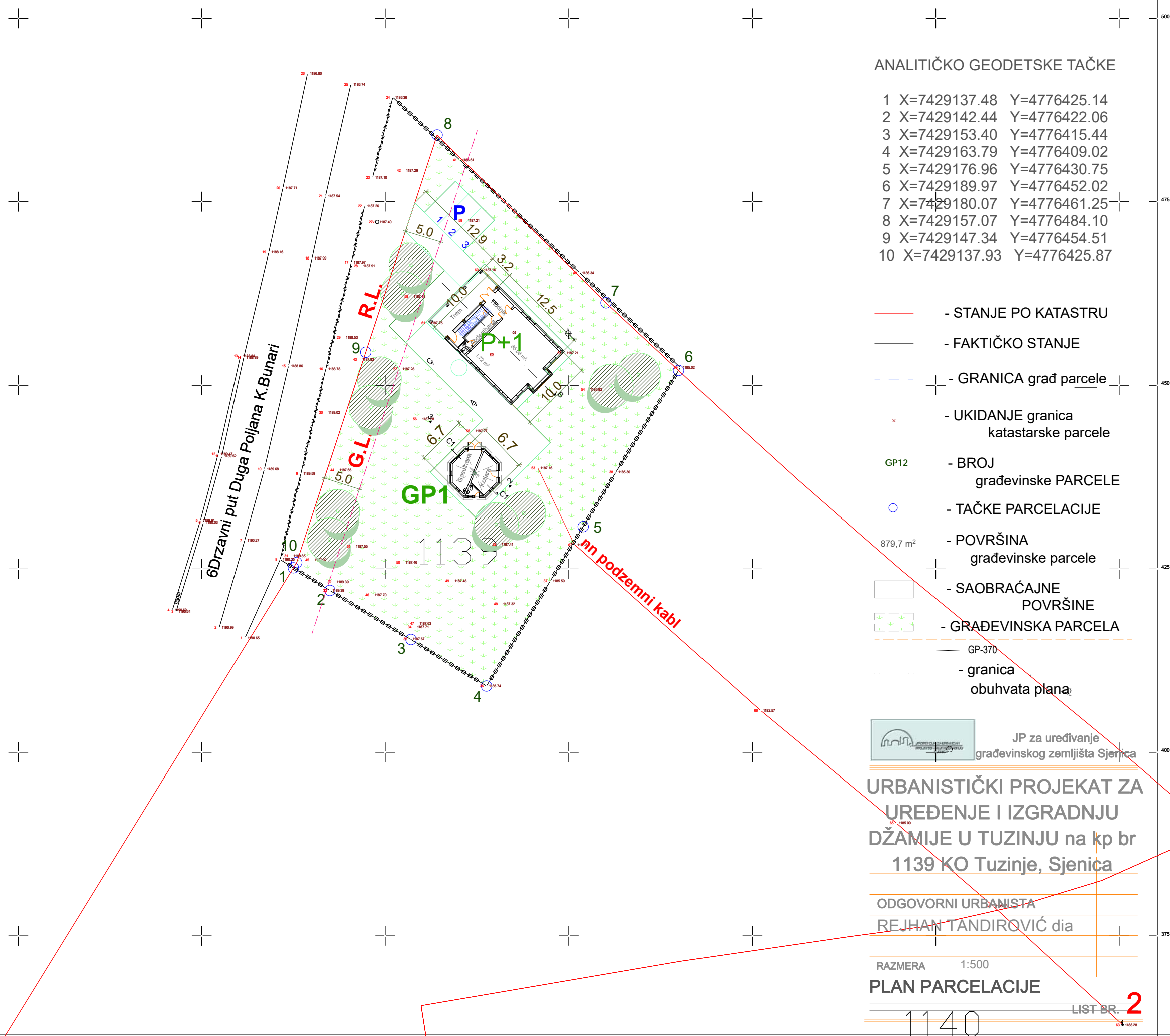
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE U TUZINJU na kp br 1139 KO Tuzinje

ODGOVORNI URBANISTA
 REJHAN TANDIROVIĆ dia

RAZMERA 1:500

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LIST BR. **1**



ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE

- 1 X=7429137.48 Y=4776425.14
- 2 X=7429142.44 Y=4776422.06
- 3 X=7429153.40 Y=4776415.44
- 4 X=7429163.79 Y=4776409.02
- 5 X=7429176.96 Y=4776430.75
- 6 X=7429189.97 Y=4776452.02
- 7 X=7429180.07 Y=4776461.25
- 8 X=7429157.07 Y=4776484.10
- 9 X=7429147.34 Y=4776454.51
- 10 X=7429137.93 Y=4776425.87

- - STANJE PO KATASTRU
- - - - FAKTIČKO STANJE
- - - - GRANICA građ parcel
- x - UKIDANJE granica katastarske parcele
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcele
- - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ▭ - GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- - - granica obuhvata plana

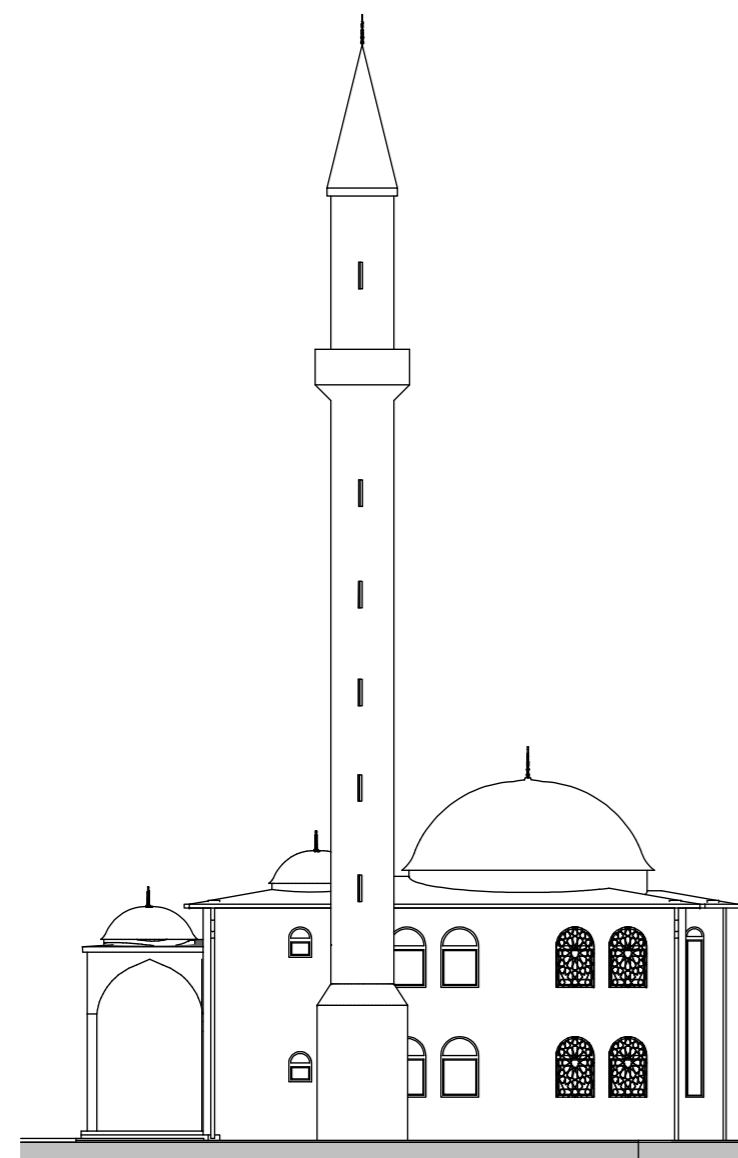


URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE U TUZINJU na kp br 1139 KO Tuzinje, Sjenica

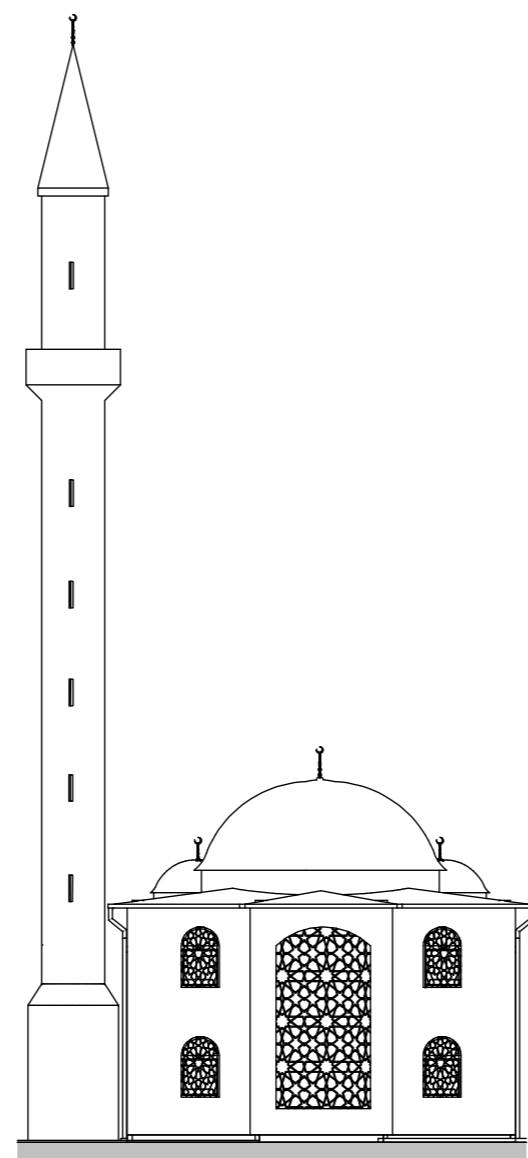
ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia

RAZMERA 1:500

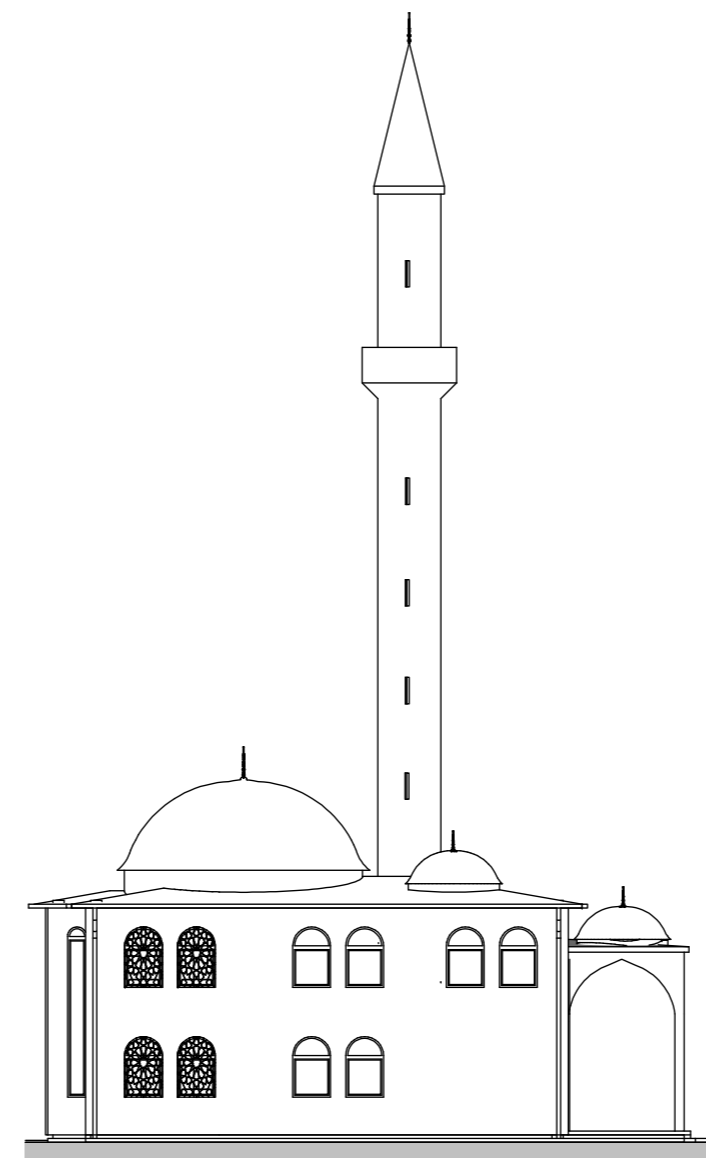
PLAN PARCELACIJE



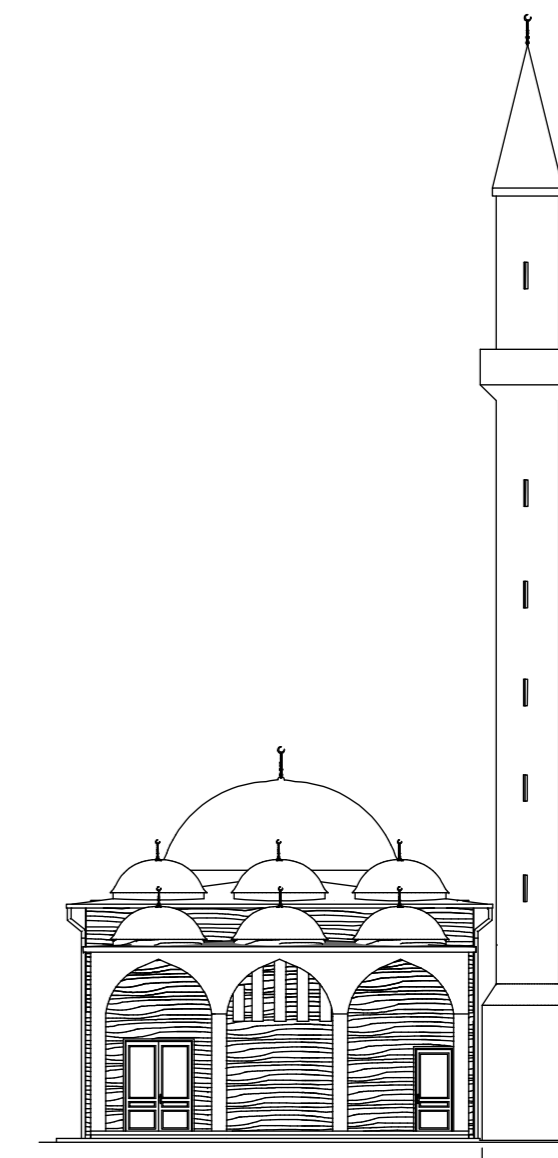
JUŽNA FASADA



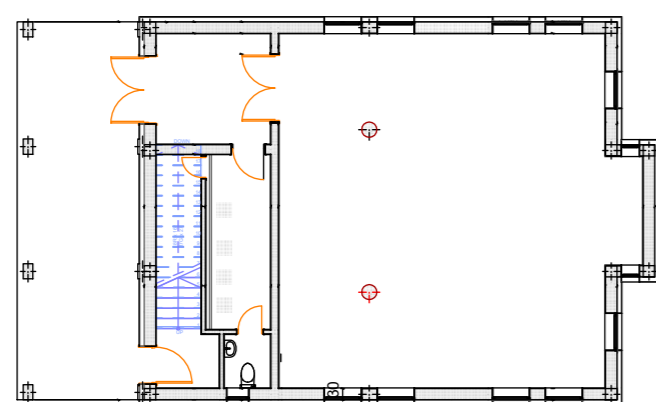
ISTOČNA FASADA



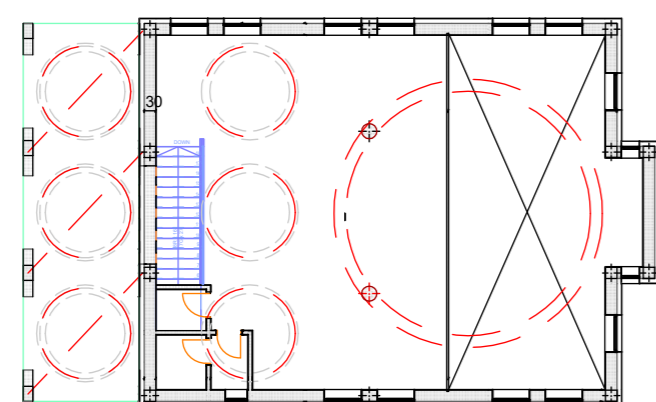
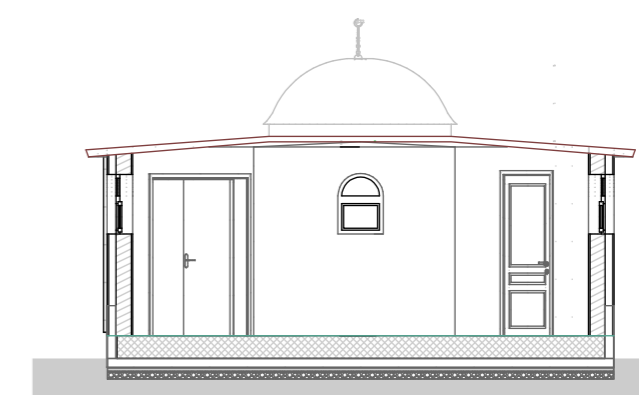
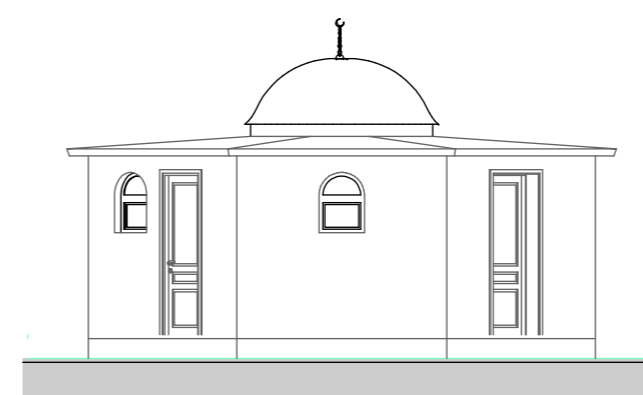
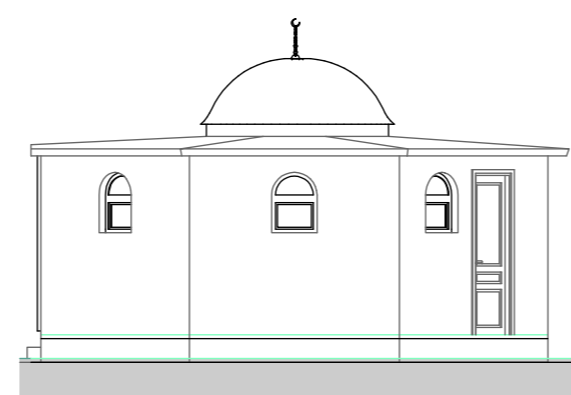
SEVERNA FASADA



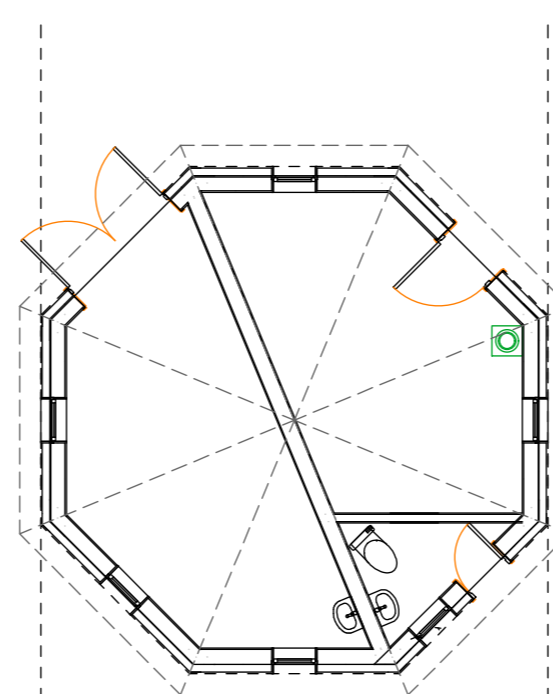
ZAPADNA FASADA



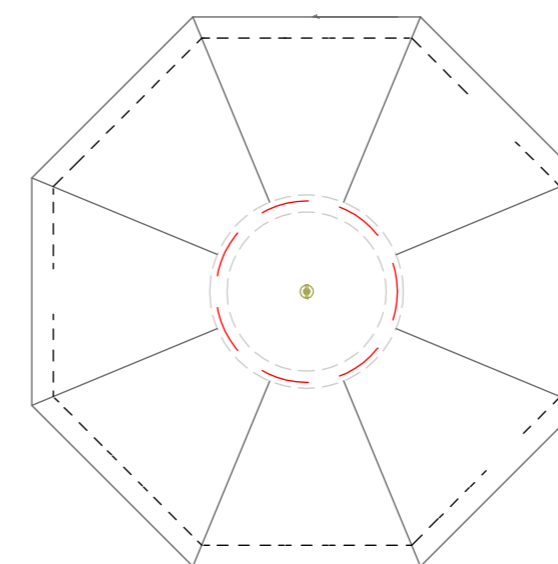
OSNOVA PRIZEMLJA DŽAMIJE



OSNOVA SPRATA DŽAMIJE



OSNOVA PRIZEMLJA GASULHANE



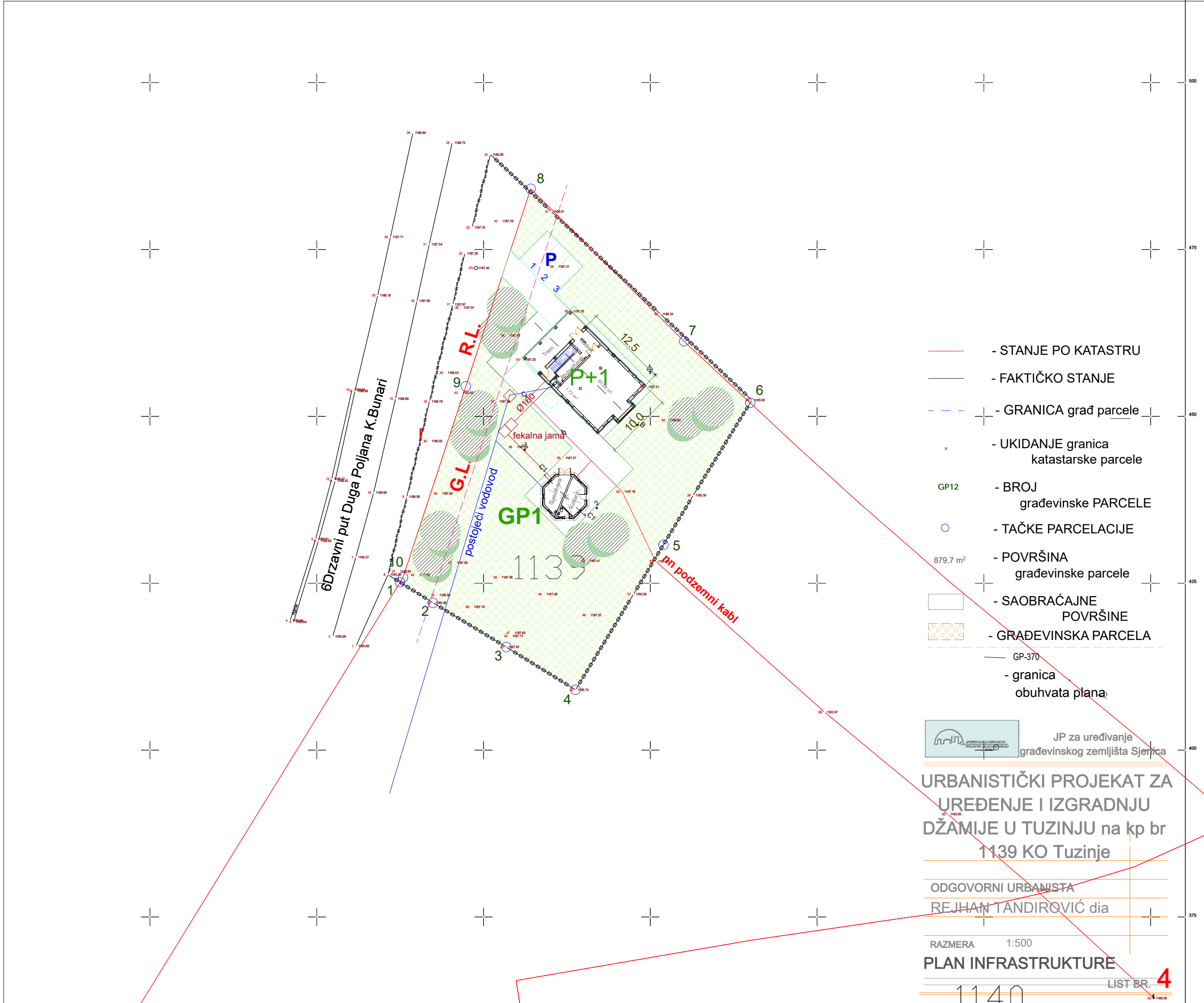
JP za uređivanje
građevinskog zemljišta Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKT ZA
UREĐENJE I IZGRADNJU
DŽAMIJE U TUZINJU na kp br
1139 KO Tuzinje, Sjenica

ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia

IDEJNA ARHITEKTONSKA
REŠENJA OBJEKTA

RAZMERA 1:500 LIST BR. 3



- - STANJE PO KATASTRU
- - FAKTIČKO STANJE
- - - - GRANICA građ. parcele
- x - UKIDANJE granica katastarske parcele
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcele
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- - - - granica obuhvata plana


 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE U TUZINJU na kp br 1139 KO Tuzinje

ODGOVORNI URBANISTA
 REJHAN TANDIROVIĆ dia

RAZMERA 1:500
PLAN INFRASTRUKTURE

III - DOKUMENTACIJA PROJEKTA



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 04-353-54/21
datum: 29.03.2021.god.

Postupajući po zahtevu, broj: 04-353-54/2021 od 19.03.2021.godine, podnosioca Islamske zajednice u Srbiji, za koju je zahtev podneo Mehdi Camović iz Tuzinja, opština Sjenica, za izdavanje informacije o lokaciji za katastersku parcelu broj: 1139 KO Tuzinje, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009,81/2009-ispr.64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20); Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015), i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole,("Sl.glasnik RS",br.3/2010), izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI
Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parc. broj: 1139 KO Tuzinje

Navedena katasterska parcela, data na kopiji plana broj: 953-1/2021-37 koja je izdata 18.03.2021.god. od RGZ, služba za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćena je Prostornim planom opštine Sjenice.

- 1. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prostorni plan opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik,, br.7/2013).
- 2. celina, odnosno zona u kojoj se nalazi parcela:**
Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u građevinskom području naselja.
- 3. namena zemljišta: poljoprivredni rejoni- rejon intenzivnog mešovitog stočarstva.**
Izgradnja stambenih i ekonomskih objekata poljoprivrednih domaćinstava u zoni postojećeg i planiranog građevinskog područja i kuće za odmor.
- 4. regulaciona i građevinska linija**
građevinska linija na 5,0m od regulacione linije prema opštinskom putu.
- 5. pravila građenja:** Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica;

Objekti javne namene i verski objekti mogu da se grade u zonama sa pretežno stambenom i poslovnom namenom, kao i na postojećim i planiranim parcelama za javne namene utvrđenim šematskim prikazima uređenja naselja.

Za izgradnju svih novih, dogradnju i rekonstrukciju postojećih verskih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta. U slučaju fazne izgradnje urbanistički projekat se radi za celinu kompleksa sa jasno naznačenim fazama izgradnje koje se mogu realizovati na način da svaka faza može da funkcioniše samostalno i kao deo celine.

Osnovna opšta pravila uređenja i građenja verskih objekta jesu:

- 1) tip objekta -slobodnostojeći objekat na parceli;
- 2) maksimalni indeks zauzetosti je 30%;

- 3) maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0;
- 4) postojeći objekti zadržavaju postojeću građevinsku liniju, a za nove objekte minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m;
- 5) najmanja udaljenost objekata javne namene od objekata na susjednim parcelama iznosi pola visine susjednog objekta ili višeg objekta, ali ne manje od 5,0 m;

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

- 6) rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice susjedne parcele iznosi na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije minimalno 3,5 m, odnosno na delu bočnog dvorišta pretežno južne orijentacije minimalno 4,0 m;
- 7) u granicama sopstvene građevinske parcele obezbeđuje se parkiranje i garažiranje vozila, izvan površine javnog puta.

2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
- volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snegova;

Pri izgradnji verskih objekata, verske zajednice samostalno organizuju i vode radove i utvrđuju namenu, stil i opremanje objekta.

Na osnovu Prostornog plana, radi se **urbanistički projekat** za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje verskog objekta.

Napomena: Zahtev za izradu urbanističkog projekta treba da glasi na Islamsku zajednicu u Srbiji a ne na fiziko lice.

Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju (stambene, javne, poslovne, turističke, sportsko-rekreativne, uslužne i druge namene, kulturna dobra i objekti u njihovoj zaštićenoj okolini i drugi objekti koji koriste energiju) utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

Ograde- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća- najviše do 1,6 m;

Pristup parceli- Kod formiranja novih parcela obavezno je formiranje direktnih izlaza na javni put.

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcela ima pristup na opštinski put.
- vodovodna mreža je preko manjih grupnih izvora a kanalizaciona mreža u ovom delu naselja nije urađena. Snabdevanje vodom ostalih naselja. Ostala seoska naselja na području opštine će se i u budućnosti snabdevati vodom iz kaptiranih karstnih izvora i bunara preko malih grupnih vodovoda za pojedina sela ili zaseoke, ili individualno za pojedinačna domaćinstva u razbijenim naseljima planinskog područja, odnosno prema uslovima JKP „Seoski vodovod“.
- Odvođenje otpadnih voda biće rešeno izgradnjom vododrživih septičkih jama;
- elektroenergetski i TT uslovi: nove objekte priključiti po uslovima nadležnih preduzeća.

7. potreba izrade plana: Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. **Za izradnju, rekonstrukciju i dogradnju verskih objekata predviđena je izrada urbanističkog projekta.**

Urbanistički projekat se izrađuje na overenom katastarsko-topografskom planu. Ako se radi za deo parcele obavezno sadrži planiranu parcelaciju.

Napomena: Zahtev za izradu urbanističkog projekta treba da glasi na Islamsku zajednicu u Srbiji a ne na fiziko lice.

8. formiranje građevinske parcele- Postojeća ili planirana parcela mora biti u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br.22/2015). Kako bi se stvorili uslovi za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju novih objekata neophodna je izrada Urbanističkog projekta. Urbanistički projekat sadrži tekstualni i grafički deo u skladu sa članom 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS”, broj 32/19).

Prilikom izrade urbanističkog projekta neophodno je pribaviti sve uslove od nadležnih javnih preduzeća za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT i TT mrežu i oni su satavni deo urbanističkog projekta.

Napomena: Ova Informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem). Na osnovu informacije, upućujete se na izradu odgovarajućeg urbanističkog projekta.

9. inženjersko-geološki uslovi- Nema posebnih inženjersko geoloških uslova.

10. posebni uslovi- nema posebnih uslova

Seizmološke karakteristike područja –veličina tektonskih mogućih, najvećih magnituda u seizmičkom bloku Sjenice iznosi: $M_{max} = 5,6$ $0 = 8,2^\circ$ MCSH=8km. Informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole.

URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i članu 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS”, broj 32/19), potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom, odnosno prostornim planom jedinice lokalne samouprave, Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu navedenog zakona, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

Urbanistički projekat dostaviti u analognom i digitalnom obliku.

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog: Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica

- Referalna karta 1-osnovna namena prostora
- Referalna karta 2-saobraćajna i vodoprivredna infrastruktura, mreža naselja i javnih službi.

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.ing.arh

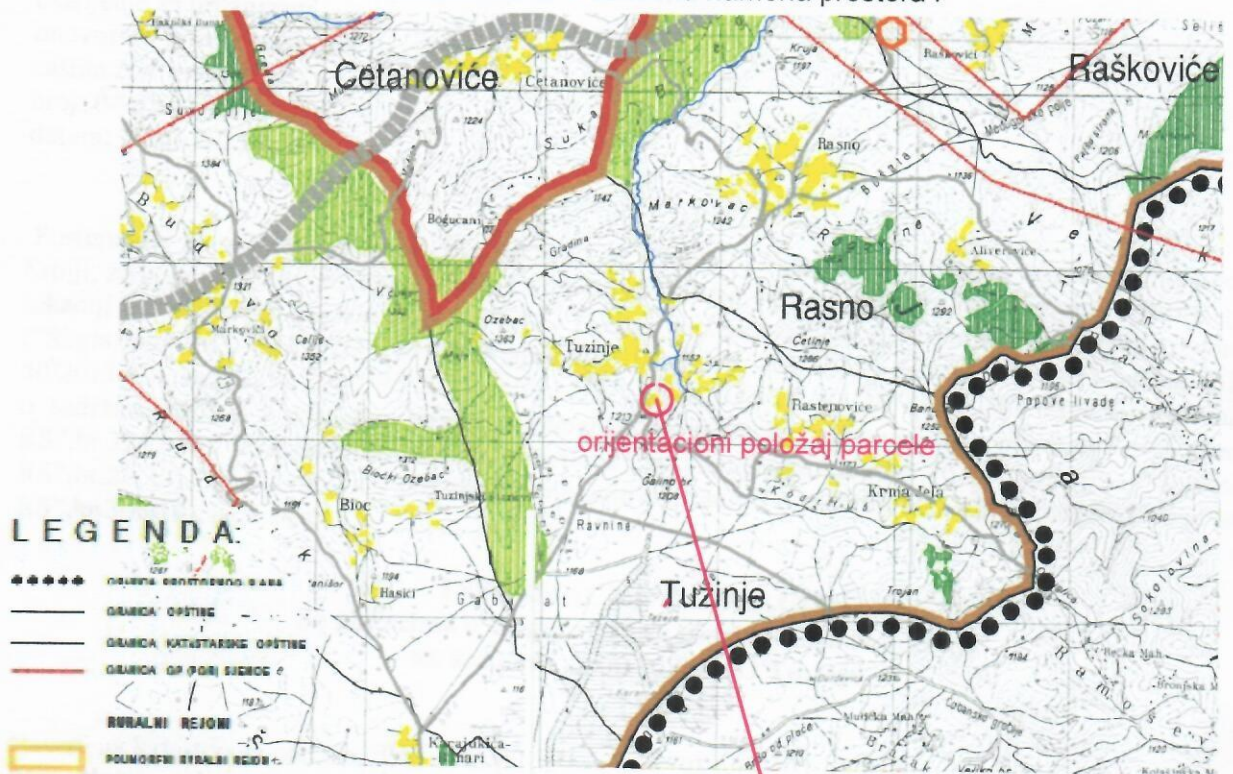
J. Rožajac



RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

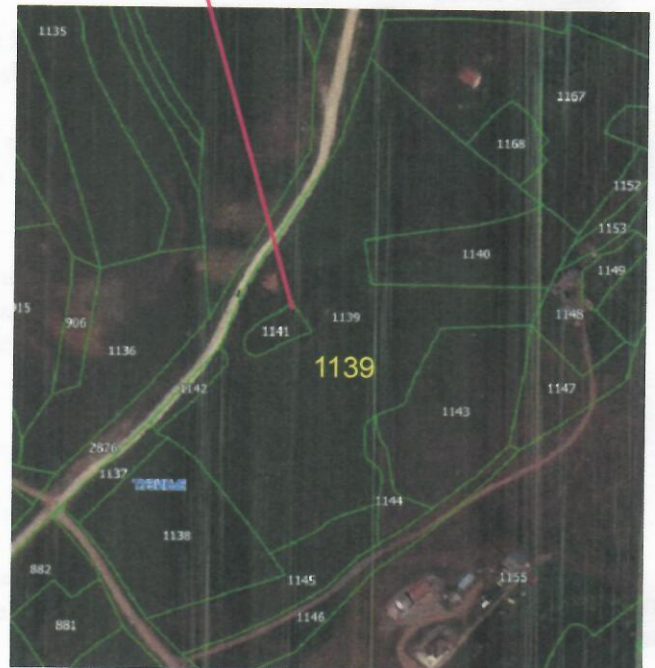
Karišik Osman

referalna karta 1-osnovna namena prostora i



LEGENDA:

- ***** OGRANIČENJE OŠTARINE SARA
- OGRANIČENJE OPŠTINE
- OGRANIČENJE KATASTRARNE OPŠTINE
- OGRANIČENJE OD POREZI SREDNE O
- RURALNI REJONI
- POLJOPRIVRAG I RURALNI REJON
- REJON PRAKTIČNOG GOVORASTVA
- REJON INTERMEDIJERNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
- PRAKTIČNI REJON
- SUME
- POŠTOVAČKE SUME
- PLAVIRANE SUME
- OSTALE POVRŠINE
- OBRANISKO PODRUČJE NASELJA
- PRIVREMNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS I LOKALITETI
- ▲ KNOVILSKI I LOKALITETI EKSPLOATACIONE ILI OPRADNE PRIDOBIVNE REJONE
- EKSPLOATACIONI MINERALNI SIROVINA
- REZERVE MINERALNI SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
- POSERBE NAMENE
- OZNAKA ZA KOMPLEKS POSERBE NAMENE
- KOMPLEKS POSERBE NAMENE
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE
- ZONA KONTROLOVANE GRADNJE
- VODE
- RUKA
- AKTIVNACIJA
- PLAVIRANA AKTIVNACIJA - POSTELJINSKI PERIOD
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- AUTOPUT NIŠKOG - JABUČAN
- REŠAVSKI PUT I BETA
- OBLAZBENA SIGURNOST
- REŠAVSKI PUT I REDA
- OPTIČKI PUT
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD - SARAJEVO
- ŽELJEZNIČKA STANICA BOSTAN



OBRADILA
 ROŽAJAC JASMINKA, dipl.ing.arh.

Rožajac

RUKOVODILAC ODELJENJA
 KARISIĆ OSMAN, dipl.pravnik



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2021-37
Датум: 18.03,2021.год

Катастарска општина: Тузиње
Број детаљног листа: 001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2000
Катастарска парцела број: 1139



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Фатима Хоџић
У Сјеници, 18.03.2021.год



Начелник
Данко Миликић инж. геод.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 576646 /2-2021

ДАТУМ: 20.12.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

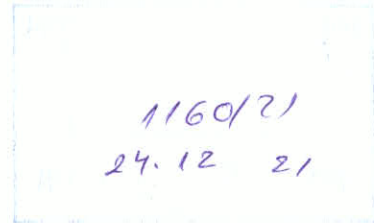
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190



ЈП ЗАВОД ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СЈЕНИЦА

Трг Светозара Марковића бб , Сјеница

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта за уређење и изградњу Џамије на КП 1139 КО Тузиње, Сјеница

Ваш захтев број: 1119/21 од 13.12.2021.

Разматрали смо Ваш захтев за израду Урбанистичког Пројекта за уређење и изградњу Џамије на КП 1139 КО Тузиње, Сјеница.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **не постоје ТТ инсталације/каблови.**

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем

Dženan

Ćeranić

200016260

Digitally signed by

Dženan Ćeranić

200016260

Date: 2021.12.20

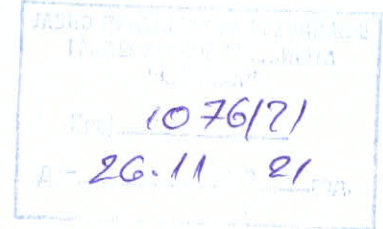
13:57:56 +01'00'

**Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац**

Александар Сенић, дипл. инж.

U skladu sa članom 45. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. gl. RS, br 64/2015).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA



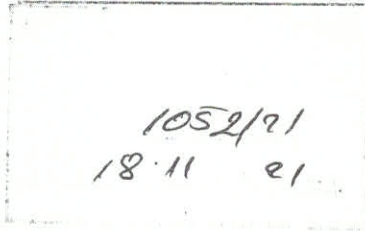
Odgovor na zahtev: JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA nemaju izgrađenu vodovodnu i kanalizacionu mrežu na katastarskoj parceli 1139 KO Tuzinje kao i u samom selu Tuzinje. Postoje samo pojedinačni vodovodi koji nisu u našoj nadležnosti.

Direktor
Milinko Pavlović
Milinko Pavlović



JP za uređivanje
građevinskog zemljišta Sjenica



za ODS - EPS Distribucija
Ogranak Čačak
Pogon Sjenica

PREDMET: Zahtev za izdavanje tehničkih uslova

Na osnovu člana 45. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja "Službenom glasniku RS", br.64/2015 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica pristupila je izradi Urbanističkog projekta za uređenje i izgradnju Džamije u selu Tuzinje, opština Sjenica, za šta je potrebno pribaviti uslove o postojecoj elektroenergetskoj mrezi (NN i VN mreza), pa vas molimo da nam za potrebe ovog preduzeća, a u ime investitora-SO Sjenica, dostavite potrebnu dokumentaciju tj. tehničke podatke o postojecoj elektroenergetskoj mrezi za pomenutu lokaciju

uz zahtev prilažemo:

KONCEPT PLANA:

- SITUACIONI PLAN sa planiranom saobraćajnom mrežom i namenom površina.

s poštovanjem,

VD direktor-a,
Harris Brulić MA iur



Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

CN 07

Bureau de dépôt
Prijemna pošta

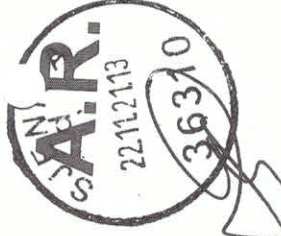
Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

Date

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu



Prioritaire/
Par avion
Priority/Avionom

Renvoyer à
Vratiti u

Nom ou raison sociale
Ime ili naziv firme

Rue et n°
Ulica i broj

Localité et pays
Mesto i država

Prioritaire/Lettre
Priority/Pismo

Recommandé
Preporučeno

N° de l'envoi
Broj pošiljke

Mandat ordinaire/
de versement
Obični uplatnica/
poštanska uplatnica

Non prioritaire/imprimé
Nepriorityno/Tiskovina

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Chèque d'assignation
Uputnički ček

Valeur déclarée
Oznacjena vrednost

Montant
Iznos

Écrit en CC
Upisano u CC
Potpis

Remplir par l'expéditeur
Popunjava pošiljalac

Remplir par le bureau de destination
Popunjava određena pošta

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée.
* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.